

PRACOWNIA PROJEKTOWA
EKO-SANEL
ul. UNITÓW PODLASKICH 11/64
08-110 SIEDLCE
e-mail: ekosanel@siedlce.eta.pl
tel. +48 605 445 487

TOM NR 1
Egz. Nr 1

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZEM.

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**MIEJSCOWOŚĆ: TWORKI.
OBRĘB: 142611_2.0027 TWORKI.
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ:
DZ. NR: 504
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ:
DZ. NR: 150.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXVI – SIECI KANALIZACYJNE

INWESTOR

GMINA WIŚNIEW ; UL. SIEDLECKA 13; 08-112 WIŚNIEW

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT INST. SANITARNE	Mgr inż. Paweł Roliński	GPB.7342/13/98 MAZ/IS/2348/01	20.11.2024r	
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNE	Mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08 MAZ/IS/0665/08	20.11.2024r	

TOM NR 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM NR 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM NR 3 – PROJEKT TECHNICZNY

DATA OPRACOWANIA

Siedlce listopad 2024 r.

SPIS TREŚCI

Str.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.0 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	4
3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.	4
3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.	4
3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	4
3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.	4
3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI DZIAŁEK.	4
4.0 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.....	4
5.0 INFORMACJE I DANE O TERENIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
5.1 INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	5
5.2 INFORMACJE NA TEMAT WPISU TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST ZLOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	5
5.3 INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
5.4 INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.....	5
6.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZnymi.....	6
7.0 DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.	6
8.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rys. Nr 1/S – Projekt zagospodarowania terenu.....	8
--	---

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE.

Nr 1 – Oświadczenie projektanta.....	9
Nr 2 – Uprawnienia projektowe i wpis o przynależności do IIB.....	10

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączem.

W skład zamierzenia budowlanego wchodzi:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy K-0,20 PVC lita SN8 o długości L=219,5m
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy K-0,16 PVC lita SN8 o długości L=14,5m

z włączeniem do istniejącej przepompowni ścieków P1.

Inwestycję zlokalizowano na:

MIEJSCOWOŚĆ: TWORKI.

OBRĘB: 142611_2.0027 TWORKI.

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ:

DZ. NR: 504

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ:

DZ. NR: 150.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane objęte Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W zakresie sieci kanalizacyjnych uzbrojenia terenu brak jest w Decyzji rygorów. Inwestycja **nie podlega** procedurze środowiskowej. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko - sieć kanalizacji sanitarnej o długości poniżej 1 km.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Planowaną inwestycję zlokalizowano na gruntach miejscowości Tworki. Sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowano w pasie drogowym należącym do Gminy Wiśniew. Przyłącze kanalizacji sanitarnej zlokalizowano na działce osoby prywatnej. Teren na którym planuje się ww inwestycję jest zabudowany zabudową zagrodową. Brak jest ujednoliconej linii zabudowy. Teren w którym planowana jest inwestycja jest uzbrojony w sieć wodociągową, kable eN, słupy eN. Nawierzchnia drogi gminej (działka nr 504) jest szutrowa z szerokimi poboczami.

Całkowita powierzchnia terenu objęta projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej oznaczona na PZT obwiednią amarantową linią przerywaną wynosi 2725m².

Planowane zamierzenie budowlane **nie jest** zlokalizowane na obszarze objętym ochroną przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r poz. 1098 z późn. zm.). Planowane zamierzenie budowlane **nie jest** zlokalizowane na obszarze objętym prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r poz. 710 z późn. zm.)

Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami: wybrzeży, góorskimi, leśnymi, wodno-błotnymi. Przedmiotowa teren zamierzenia budowlanego nie przylega do jezior i innych zbiorników wód śródlądowych.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie:

- szczególnego zagrożenia powodzią,
- ryzyka powodziowego,
- zagrożenia powodziowego,

- zalewowym.

Na obszarze zamierzenia inwestycyjnego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie leży na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

W ramach inwestycji nie planuje się rozbiórek obiektów budowlanych.

W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki sanitarne została włączona do istniejącej przepompowni ścieków P1 na terenie działki nr 504. Ścieki sanitarne będą odprowadzane siecią kanalizacyjną do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Wiśniew. Przepustowość gminnej oczyszczalni ścieków jest wystarczająca do przyjęcia ścieków sanitarnych z miejscowości objętych projektem.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki sanitarne odprowadzane projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej zostaną odebrane i oczyszczone przez istniejącą oczyszczalnię ścieków w Wiśniewie.

3.3 Układ komunikacyjny.

Komunikacja związana z projektowaną siecią kanalizacyjną będzie realizowana istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi gminnej (sieć) oraz na działce osób prywatnej (przyłącze). Do inwestycji jest dostęp z drogi publicznej.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączem:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy K-0,20 PVC lita SN8 o długości L=219,5m
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy K-0,16 PVC lita SN8 o długości L=14,5m
- budowa studni kanalizacyjnej D425mm PVC – 7 kpl
- zasuwka kanalizacyjna Dn200mm fig. E z obudową, przedłużeniem i skrzynką - 1 kpl
- budowa studni kanalizacyjnej D315mm PVC – 1 kpl

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni działek.

Ukształtowanie terenu po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia pozostanie bez zmian.

4.0 Zestawienia powierzchni.

Bilans powierzchni terenu:

Powierzchnia zabudowy projektowana:

- Powierzchnia zabudowy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej - 44,9m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej - 2,4m²

Razem powierzchnia zabudowy wynosi: 47,3m²

Zapisy zawarte w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały spełnione.

5.0 Informacje i dane o terenie zamierzenia budowlanego.

5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane objęte jest Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W zapisach zawartych w ww dokumencie nie występują ograniczenia dotyczące sieci kanalizacji sanitarnej.

5.2 Informacje na temat wpisu terenu zamierzenia budowlanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Obszar zamierzenia inwestycyjnego nie jest wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze zamierzenia inwestycyjnego nie występują dobra kultury współczesnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję leży na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren zamierzenia budowlanego nie leży w granicach terenu górniczego. Brak wpływu.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane zamierzenie budowlane nie jest zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska. Materiały budowlane z których zaprojektowano inwestycję są neutralne dla środowiska.

6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy.

7.0 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowany teren zamierzenia budowlanego usytuowany jest zgodnie z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działki oraz teren, na którym projektowano inwestycję z obszarem oddziaływania przedsięwzięcia:

- nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1724),
- obowiązuje ochrona drzewostanu nieowocowego zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r. poz. 1478),
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r. poz. 977), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2023r. poz. 1336),
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r. poz. 1478);
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- nie leży w obszarze oddziaływania szkód górniczych,
- nie znajduje się na terenie zalewowym,
- nie znajduje się w obszarze przylegających do jezior,
- nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- w obszarze planowanej inwestycji, oznaczonej obwiednią przerywaną koloru amarantowego brak jest cieków i zbiorników wodnych.

8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 czerwca 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2024r. poz. 726)
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.(Dz.U. 2024r. poz.320)
- Ustawa z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2024. poz.54)
- Ustawa o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących

- znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2024r. poz. 1112.)
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024, poz. 275).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 sierpnia 2022 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).
 - Ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.(Dz.U. 2024r. poz.1087)

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz 726) obszar oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego zamknie się w granicy obszaru oznaczonego na PZT obwiednią przerywaną koloru amarantowego zgodnie z (Rys. nr 1) na części działek:

MIEJSCOWOŚĆ: TWORKI.

OBRĘB: 142611_2.0027 TWORKI.

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ:

DZ. NR: 504

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ:

DZ. NR: 150.

Funkcja projektowanej sieci jest zgodna z zapisami zawartymi w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projektowana lokalizacja spełnia wymagania warunków technicznych (Dz.U. 2024, poz. 726 §12.1., §13, §272), w tym ochrony gruntów sąsiednich, bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a także zapewnienia naturalnego oświetlenia budynków sąsiednich. Sieć i obiekty nie będą emitować szkodliwych substancji (do gleby, atmosfery, wód podziemnych). Nie będzie także generować hałasu. Brak negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 112)

Na podstawie przyjętych rozwiązań projektowych, obszar oddziaływania obiektów ograniczy się do miejsca ich wbudowania i obejmie teren części działek wyszczególnionych wyżej – w zakresie zaznaczonym obwiednią linii przerywanej koloru amarantowego na Projekcie zagospodarowania terenu.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT INST. SANITARNE	Mgr inż. Paweł Roliński	GPB.7342/13/98 MAZ/IS/2348/01	20.11.2024r	
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNE	Mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08 MAZ/IS/0665/08	20.11.2024r	